



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

5. KOOSSEISU 44. ISTUNGI OTSUS

Jõhvi

27.03.2025 nr 242

Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 192 Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid.

Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), *pump-tracki* (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele) ja parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (katastritunnus 25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (katastritunnus 25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m²) ja Saeveski 2 (katastritunnus 25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m²) ning osaliselt Saeveski tänavat (katastritunnus 25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m²). Detailplaneeringuala piiri laiendati võrreldes alglaadiga, st detailplaneeringu ala piiri nihutati Saeveski tänav kinnistu piirini. See on vajalik täiendava parkimisala loomiseks.

Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 ärimaa juhtotstarve (B) andmist munitsipaalomandusse ning maakasutuse juhtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 21. oktoober kuni 21. november 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Jõhvi linn, Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Jõhvi linn, Rakvere tn 13a) tööajal. Planeeringulahenduse kohta esitati 15. novembril 2024 üks teabepäring. Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 4. detsembril 2024 Jõhvi Vallavalitsuses. Ühtegi lahendamata ettepanekut või märkust ei üles ei jäänud.

Tartu mnt 9 detailplaneeringu lahendus saadeti kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Keskkonnaametile, Päästeametile, Eesti Raudtee AS-le, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile Kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele.

Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 kohaselt on Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiümbruse kinnistute detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 16.02.2024 kirjaga 7-1.3/767-2 Keskkonnaametile, Maa-ametile, Transpordiametile ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks. Kõikidelt ametitelt ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist saabunud vastused ei sisaldanud informatsiooni, mille alusel oleks olnud vajalik algatada ja läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Tartu mnt 9 ja lähiümbruse kinnistute detailplaneering esitati 15.01.2025 kirjaga nr 7-1.3/215-1 kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Transpordiametile, Eesti Raudtee AS-le, Järve Biopuhastus OÜ-le ning 07.02.2025 kirjaga nr 7-1.3/215-7 Eesti Geoloogiateenistusele, samuti kommunikatsioonide valdajatele ja piirinaabritele.

Kõik koostööpartnerid kooskõlastasid detailplaneeringu ja esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud. Oma seisukohta ei esitanud piirinaabrid ja Järve Biopuhastuse OÜ. Tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lõikest 4 arvestatakse, et kui asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi detailplaneeringu kohta ettepanekuid esitada.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, PlanS § 142 lõike 2 ja § 86 lõike 1 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamisest Jõhvi vallas” § 2 punktist 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Tartu mnt 9 kinnistu detailplaneering (koostanud: Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 24000080).

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Jõhvi Vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus ajavahemikul 1. kuni 30. aprill 2025.

3. Teatada detailplaneeringu avalikust väljapanekust:

3.1. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

3.2. ajalehes Põhjarannik;

3.3. ajalehes Jõhvi Teataja;

3.4. puudutatud isikutele;

3.5. Maa- ja Ruumiametile;

3.6. Terviseametile

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa

Volikogu esimees